

Die Südstadt als lebenswertes Viertel mit einer gut gemischten Bewohnerkultur und bezahlbaren Mieten bekommt zunehmend Probleme, seitdem der Rheinauhafen als Luxusadresse vermarktet wird. Der Run auf hochpreisige Immobilieninvestments treibt die Preise beim Altbaubestand in der Südstadt hoch. Schlechte Bausubstanz kann für qm-Preise von 3.500- 3.800 € verkauft werden. Irgendwann wird die Immobilienblase platzen, Investoren werden in die überbezahlte Substanz nicht weiter investieren, der Mieter zahlt die Zeche. Es ist die Frage, ob man dieser absehbaren Entwicklung nicht auch seitens der Stadt Köln begegnen muss, bevor die gewachsene Struktur des Veedels in Köln zerstört wird.